

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Любимый город. Дуэт» ИНН 2311241468, 350012, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Солнечная, 7/4, офис 106, генеральный директор Щербакова С.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 30 » сентября 2019 г.
Дата

N 23-43 5068 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~ «Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре. Корректировка № 2 «Литер 4» (III этап). Корректировка № 3. Подземная парковка (II этап)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Душистая, 77, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 11.10.19 № 6780-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0108020:9142.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Душистая, 77.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3834-р, дата выдачи 29.12.2014 орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 23.01.2015 № 8, от 26.10.2017 № 314, от 11.10.2016 № 370, от 13.04.2018 № 131.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Многоэтажный жилой дом Литер 3 (I этап)			

Строительный объем – всего	куб.м	78677,62	75384,0
в том числе: подземной части	куб.м	5431,20	5348,0
Общая площадь здания	кв.м	24454,35	25143,6
Площадь встроенных помещений	кв.м	1867,66	2036,0
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14754,72	14824,3
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	336	336
в том числе:			
общая площадь	кв.м	14754,72	14824,3
жилая площадь	кв.м	-	6547,3
1-комнатные	шт.	272	272
общая площадь	кв.м	-	10668,9
жилая площадь	кв.м	-	4466,2
2-комнатные	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	4155,4
жилая площадь	кв.м	-	2081,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	17555,6
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	2731,3
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	22412,3
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	3132,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		монолитные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		рулонная	
Иные показатели:			
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	32,32
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Железобетон, газобетонный блок, кирпич облицовочный	
Перекрытие над последним этажом –	-	Железобетон, кровля плоская из рулонных материалов, с внутренним водотоком	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлические двери и ворота	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленного кадастровым инженером – **Бакрадзе Инна Игоревна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **10.09.2013 № 01-13-247**, выданный комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от **13.04.2016, а именно:**

- от 02.09.2019 в отношении здания – многоквартирный дом.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



" 30 " сентября 2019 г.
М.П.

В. И. Цой

К.А.Садовникова